

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i bostadsrättsföreningen BRF Videgården 1 (org. nr 769621-2658) den 3:e maj år 2016 i Enskededalen

1. Stämman öppnades av Louis Moradi föreningens styrelseordförande.
2. Stämmans dagordning godkändes.
3. Pelle Bergstrand Deloitte valdes till stämmans ordförande.
4. Lars Jonsson valdes till stämmans protokollförare.
5. Pia Malmcrona och Vesna Lindevall valdes till justeringsmän och rösträknare.
6. Det konstaterades att stämman är stadgeenligt utlyst.
7. Den upprättade röstlängden fastställdes till 48 röstberättigade lägenheter närvarande. 46 röstberättigade var personligen närvarande, två representerades via fullmakt.
8. Stämmans ordförande föredrog styrelsens årsredovisning och gav stämmans deltagare en detaljerad förklaring till bl.a. årets kostnader och intäkter.
9. Stämmans ordförande föredrog revisionsberättelsen.
10. Stämman beslutade att fastställa årets resultat- och balansräkning.
11. Stämman beslutade att fastställa årets resultatdisposition enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.
12. Stämman beslutade att styrelsen skulle få ansvarsfrihet. Pia Malmcrona, som avgått ur styrelsen i februari 2016, reserverade sig mot beslutet och vill till protokollet lämna en förklaring till sitt utträde ur styrelsen innan mandatperiodens slut (se bilaga).
13. Styrelsens arvode för nästkommande verksamhetsår fastställdes till 1500 kr/lägenhet + sociala avgifter totalt ca 200 000 kr. Samma förslag som föregående år. Styrelsen får fritt fördela beloppet inom styrelsen. Vad gäller arvode för revisor beslutades att ge styrelsen mandat att förhandla och besluta om revisorns arvode för kommande år. Nuvarande års kostnad på löpande räkning är ca 24 000 kr. Förslag att nästa års stämma ta upp fråga om arvode för valberedningen
14. Ny styrelse valdes enligt nedan (samtliga personer valdes för en period av 1 år av 42 av totalt 48 röstberättigade lägenheter)
 - Lars Jonsson ledamot
 - Anders Sundblad ledamot
 - Aina Ehde ledamot
 - Anders Lindevall ledamot



- Vassilia Sayessian ledamot
- Reneé Kuhn ledamot
- Roger Persson ledamot
- Nisse Arvidsson suppleant
- Anette Ottarstadh suppleant
- Henrik Nilsson suppleant

15. Jörgen Götehed Borevision valdes som ordinarie revisor för kommande år.

16. Valberedning för kommande år valdes enligt nedan:

- Carola Karlsson (sammankallande)
- Kerstin Ruiz
- Vesna Lindevall
- Bosse Nilsson
- Karl Johan Englund

17. Louis Moradi föredrar styrelsens förslag till fönsterrenovering.

5 auktoriserade fönsterrenoverare har fått ett offertunderlag i samråd med vår upphandlingskonsult. 3 företag valdes ut till slutförhandling. Efter offertkomplettering av priser om tätskikt, inre förstermålning och ev. byte av kassetter har styrelsen valt leverantör. Renoveringen startar i höst och avslutas 2017. Fönsterbytet är helt egenfinansierat och påverkar inte driftsbudgeten för nästa år. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

Följdfrågor till fönsterrenoveringen om kommande tak, isolering och fasadrenovering Louis Moradi förklarade kommande renoveringsprojekt och turordning efter fönsterrenoveringen. Fråga om vi sökt bidrag till försterrenoveringen Styrelsen tar snarast upp frågan med hjälp av frågeställaren

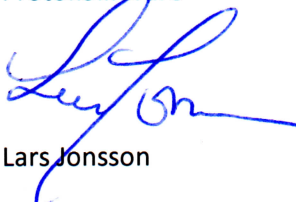
18. Föreningsstämmans ordförande förklarade stämman avslutad.

Stämмоordförande



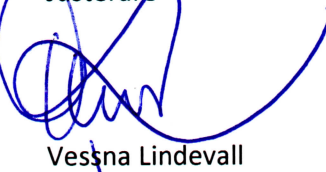
Pelle Bergstrand

Protokollförare



Lars Jonsson

Justerare



Vesna Lindevall

Justerare



Pia Malmcrona



Stockholm 2016-02-01

Till Styrelsen och Valberedningen för Videgården 1 - Enskededalen

Det är viktigt att man skiljer på sak och person när det gäller styrelsearbetet. Jag har inte, vid något tillfälle, gjort några personangrepp, men däremot haft åsikter om hur styrelsearbetet går till. Vänligen läs igenom alla de mail som skickats runt i styrelsen igen.

När det gäller värme och ventilation har jag sedan oktober påpekat felet och mailat till hela styrelsen och felanmält till Driftia. Inget har gjorts från styrelsens sida förrän kommentarerna i FB kom.

Hela fastigheten har värme- och ventilationsproblem, inte bara jag i Tappgränd 113 -3. Värmen fungerar inte, och vad jag vet finns det ingen Åtgärdsplan.

Gällande projekten FÖNSTER och VENTILATION/VÄRME anser jag det självklart att rådfråga experter då ingen av oss är särskilt kunnig inom området.

Åter igen handlar det om att förvalta medlemmarnas förtroende och pengar på bästa sätt. Hela styrelsen är ansvarig och självklart ska det fattas ett gemensamt beslut då. Jag tycker inte att sådana belopp ska bestämmas per mejl. Besluten måste vara väl underbyggda och väl genomarbetade och förankrade i styrelsen.

Beträffande styrelsearbetet är det bara jag som har reserverat mig ifråga om **hur** styrelsen jobbar. Ingen dialog eller öppen diskussion har funnits på våra möten.

Brf ägs av alla medlemmar gemensamt och föreningens bästa bör vara styrelsens motto.

Vi i styrelsen har valts av medlemmarna för att förvalta fastigheten och våra pengar på bästa sätt.

Vi måste då kunna stå för de beslut, underhållsplan och budget som styrelsen fattar. Jag kan inte det.

Eftersom det finns ett majoritetsbeslut i styrelsen om hur ni ska jobba, böjer jag mig för det och lämnar min plats i styrelsen.

Jag kommer i ett separat brev skriva att jag lämnar styrelsen.

Vänlig hälsning
Pia Malmcrona

Brf Videgården 1
Tappgränd 113 -3 tr