

Brf Videgården 1

Instruktion renovering

All badrumsrenovering inom Brf Videgården måste ske enligt nedanstående instruktioner. Med badrumsrenovering menas att man på omfattande sätt renoverar sitt badrum.

- rivning av befintligt kakel på golv och väggar
- bilning av golv för byte av golvbrunn, d.v.s., samtliga avloppsrör som ombesörjer handfat, toalett och badkar,
- sanering av eventuella mögel och fuktskador,
- byte av golvbrunn hela vägen in till avlopps stam,
- flytspackling eller liknande av golv,
- putsning och spackling av väggar och tak,
- läggning av nytt tätskikt
- sättning av kakel och liknande på golv och väggar,
- installering av badrumsporslin
- dragning av el samt målning.

1. Tillstånd

För att få utföra en badrumsrenovering skall varje bostadsrättsinnehavare lämna in en ansökan innan renovering påbörjas, ansök genom kontaktformuläret under fliken styrelsen på hemsidan www.videgarden1.se

2. Varför tillstånd behövs

- Föreningen har möjlighet att påtala vad du har att vänta dig när du börjar riva och sedan ska återställa.
- Ett felaktigt utfört arbete kan komma att skada fastigheten i framtiden.

3. Får man utföra arbetet själv?

Arbete skall alltid göras på ett yrkesmässigt sätt. Ansvarig för arbetet är den som har beställt arbetet. Föreningen kräver att ett behörigt företag utför arbete med fastighetens värmeanläggning, el-system och tätskiktsinstallationer, vilket i efterhand alltid skall kunna verifieras.

4. Avstängning av vatten och el

Avstängning av vattnet sker vid badrummets huvudavstängning s.k. balofix. Inkommande vatten kan vara nödvändigt att plugga och skall då utföras av behörig rörmokare. I förekommande fall då avstängning av vatten i fastigheten måste ske skall detta aviseras minst 4 arbetsdagar innan genom avisering i entrén. Vid avisering skall ett namn samt telefonnummer framgå. Vattnet får endast stängas av mellan kl. 8.00 och 17.00 vardagar, aldrig på helger, avstängning av vatten får aldrig ske vid fastighetens huvudkran. El skall stängas av i respektive lägenhet, ta ut säkringarna för respektive säkringsgrupp www.videgarden1.se

5. Rivning och städning

Rivning skall ske grundligt. Byggmaterialet skall bortforslas av lägenhetsinnehavaren. Obs! Får ej förvaras i allmänna utrymmen. Tänk på att vara försiktig vid bortforsling av materialet så att inte ytskikt på väggar och golv i entréer och hissar skadas. Vid nedskräpning på de allmänna ytorna ansvarar man själv för att städa efter sig. Borttagning av element eller andra förändringar i husets värmesystem får ej göras.

6. Utbyte av gips till humibård eller motsvarande material, zon 1

Utbyte av gips till humibård måste ske enligt lag inom zon 1, vilket innebär att byte av gips till humibård måste utföras enligt lag inom zon 1 bakom badkar eller dusch samt 1 meter utanför och från golv till tak.

7. Bilning av golv

Bilning måste utföras om golvbrunnen skall bytas. Då detta är störande skall detta i god tid aviseras i entréer. (minst 4 arbetsdagar innan.)

8. Installation av avlopp

Nya avloppsrör skall vara av plast, pp-avloppsrör med skarvmuffar av plast. Golvbrunnarna skall vara godkända. Anslutning av golvbrunn till stam måste ske av auktoriserat företag.

Avloppsrörens fall skall vara enligt svensk standard.

Viktigt

Efter installation av den nya golvbrunnen skall ni fotografera samt kontakta er besiktningsman, detta måste ske innan rören gjuts över.

9. Flytspackling, igenläggning av golv

Igenläggning får ej ske innan besiktning har skett. Vid besiktning måste fuktmätning göras av auktoriserat företag, det innan klartecken till igenläggning sker. Dokumentation måste finnas av vilka byggvaror ni har installerat och vad som kommer att byggas in. Spackling av golv sker med fall mot golvbrunn.

10. Tätskikt

Tätskiktet för väggar och golv skall läggas av behörig person och företag, sedan intygas att arbetet är utfört enligt gällande norm.

Viktigt

Efter läggande av tätskikt skall det fotograferas. Dokumentera vilka material och tätskikts system som använts.

Man får ej kakla eller på annat vis sätta igen slitsluckan.

11. Fläkt /ventilation

Man får inte under några som helst omständigheter installera motordriven fläkt som kopplats på husets ventilationssystem. Plats för ventilations don får ej vara mindre än diameter på inkommande ventilations rör.

12. Golvvärme

Installation måste ske av behörig elektriker.

Golvvärmens får ej kopplas till husets värmesystem.

13. VVS installationer

Samtliga vvs installationer måste ske fackmannamässigt.

14. Slutbesiktning

När arbetet är slutfört måste slutbesiktning ske, styrelsen emotser besiktningssprotokollet. Det är bostadsrättsinnehavaren som ansvarar för att arbetet utförs fackmannamässigt. Var även noga med vilka entreprenörer ni använder.