

# Brandskydd - Information och regler

## Brf Videgården 1

### Skyldighet enligt lag

Lagen om skydd mot olyckor reglerar skyldigheter för fastighetsägare. Lagen innebär bland annat att

Brf Videgården 1 i egenskap av fastighetsägare ska:

- Bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete
- Göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna
- Informera om brandskydd, utrymningsvägar samt förebyggande åtgärder

### Systematiskt brandskyddsarbete

Föreningen bedriver det systematiska brandskyddsarbetet genom att:

- Genomföra en årlig brandskyddsinspektion
- Styrelsen och driftpersonal regelbundet inspekterar allmänna utrymmen
- Säkerställer att utrymningsvägar och räddningsvägar är korrekt utmärkta och fria från hinder.
- Informera om de brandskyddsregler som gäller
- Verka för att medlemmarna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet

### **Riskområden**

Brandförebyggande åtgärder blir bäst om alla hjälps åt och tar ansvar tillsammans. Styrelsen vill därför särskilt informera om följande:

### **Lägenheter**

Det skall finnas minst 1 brandvarnare i varje lägenhet, En brandvarnare täcker en yta till upp ca 60 kvm därefter rekommenderas minst 2 två. Prova att den fungerar regelbundet, minst en gång om året. Lägenhetsinnehavaren ansvarar själv för att byta ut och ersätta batteriet.

- Brandfilt samt en 6 kg pulverbrandsläckare bör finnas i varje lägenhet.
- Brinnande stearinljus får ej lämnas utan tillsyn.

### **Balkong och uteplats**

Grillning är tillåten om brandfilt- och pulverläckare (6kg) finns till hands. Grillning skall ske med stor försiktighet samt med hänsyn tagen till grannar avseende os och rök.

På gården finns en kolgrill som du kan använda, men även då med hänsyn till grannar. Användande av kolgrill samt vedeldning i eldkorg/eldfat får ske om den placeras på avstånd från brännbart material, till exempel trädgårdsmöbler, träd, buskage och husfasad. Grillen skall omedelbart släckas efter användning, och **varm grill får aldrig lämnas utan tillsyn.**

### **Gårdar**

På gångvägarna mellan husen får inga bilar, cyklar eller andra föremål placeras då dessa hindrar framkomlighet till husen för utryckningsfordon vid brand eller olycka samt snöröjning.

### **Trapphus och loftgångar samt allmänna utrymmen**

Pga brandrisk och utrymningsskäl får inget förvaras eller placeras i allmänna utrymmen. Dörrarna i källargångar får inte ställas upp

### **Cykelrum**

Endast cyklar och barnvagnar som används får ställas i våra cykelrum. Det är inte tillåtet att förvara mopeder och motorcyklar i cykelrummen då inga brandfarliga varor får ställas i utrymmet.

### **Lägenhetsförråd**

Inga brandfarliga varor får förvaras i källarförråd