

Bostadsområdet Dalen är K-märkt i den gröna klassen vilket innebär att det har ett högt kulturhistoriskt värde och att bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Detta är något som även vi på Videgården måste anpassa oss efter. Värt att nämna i detta sammanhang är att en del av de andra föreningarna i Dalen har varit tvungna till rivning av olika anledningar, bl.a. med bortfall från helheten.

Om en byggnation skall ske på t.ex. uteplats, bör den falla i samma anda som helheten. Känner ni Er osäkra angående en byggnation.

Kontakta;
videgarden1@gmail.com
Märk ärendet "K-märkt".

PBL lagen innehåller bl.a..

10 § Ändringar av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara. Lag (1998:805).

12 § Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kultur- historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvanskas.

13 § Byggnaders yttre skall hållas i vårdat skick. Underhållet skall anpassas till byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt samt till omgivningens karaktär. Byggnader som avses i 12 § skall underhållas så att deras särart bevaras. Lag (1994:852).

I korthet:

Som ägare och förvaltare av en kulturhistoriskt värdefull byggnad bör man beakta följande:

- Att större till- och påbyggnader undviks.
- Att husets ursprungliga fasad- och takmaterial bibehålls och att tilläggsisoleringar undviks.
- Att husets ursprungliga detaljutformning med fönster, portar, balkonger, fasadutsmyckningar m.m. bibehålls.
- Att husets ursprungliga färgsättning bibehålls.
- Att byggnaden underhålls kontinuerligt med metoder och material som är anpassade till husets ursprungliga utformning, särdrag och byggnadsteknik.
- Att ursprungliga planlösningar bibehålls och att eventuell kulturhistoriskt värdefull inredning bevaras.
- Att tidstypisk markplanering bevaras.

För mer information;

<http://www.notisum.se/rnp/sls/lag/19870010.HTM> (lagtext)

Övrig kuriosita

<http://www.stadsmuseum.stockholm.se/byggvard.php?sprak=svenska>

http://www.stadsmuseum.stockholm.se/media/pdf/gamla_enskede_webb.pdf

<http://www.stadsmuseum.stockholm.se/kma.php?artikel=113&sprak=svenska>

<http://www.stockholmskallan.se>